РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЛЫНКОВСКИЙ РАЙОН

ДЕНИСКОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 31.01.2024  № 46-8

с. Денисковичи

О внесении дополнений в решение №45-3

от 25.12.2023г. «Об утверждении Положение о порядке

предоставления гражданам жилых

помещений по договорам социального

найма на территории Денисковичского сельского

поселения Злынковского муниципального

района Брянской области»

На основании учтенных замечаний, вынесенных прокуратурой Злынковского района №20/2024 от 26.01.2024г. на проект решения №42-1 от 14.11.2023г. «Об утверждении проекта Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Денисковичского сельского поселения Злынковского района Брянской области», в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 216/пр "Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма", Уставом Денисковичского сельского поселения,   Денисковичский сельский  Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Дополнить решение Денисковичского сельского Совета народных депутатов №45-3 от 25.12.2023 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории Денисковичского сельского поселения Злынковского муниципального района Брянской области следующим, внести дополнения в Положение:

В раздел **1.** Общие положения, второй абзац дополнить содержанием:

* По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в бессрочное пользование в виде жилого помещения, а именно: жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры на семью из расчета 18 квадратных метров общей площади на одного человека. Гражданам, не имеющим членов семей, могут предоставляться однокомнатные квартиры или комнаты из расчета 18 квадратных метров общей площади на этих граждан.

 Пункт **3**. Порядок предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений по договорам социального найма дополнить седьмой абзац содержанием:

* + По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам на территории сельского поселения, входящих в состав Денисковичского сельского поселения населенных пунктов: с. Денисковичи, с. Лысые, д. Федоровка, п. Нетеша, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с письменного согласия граждан без снятия их с учета.

В пункте **4.** Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма дополнить содержанием таких случаев ка

4.1. Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, дополнить содержанием таких случаев если:

* жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;
* жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».
1. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Злынковского района на странице Денисковичской сельской администрации в сети Интернет.

        Глава Денисковичского

 сельского поселения                                        Е.В. Гапоняко